

Padova, 10 Febbraio 2015

**Preventivo n. 1001**

# **Termo\_net**

**di Rossi Antonio s.r.l.**

Preventivo per:

**INTERVENTO DI RISANAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER IL RIPRISTINO  
DELLO SCAMBIO TERMICO TRAMITE PRODOTTI CHIMICI A BASE NEUTRA (L.37/2008)**

**Da eseguirsi presso: Residence Garden\_Rossa**

**Via Bianchi 100**

**CAP.: 35100    CITTA': Padova**

**Rif. Termo\_net – Via Verdi, 50 - Padova**

***In seguito alla richiesta del 01/01/2015 per lavaggio impianto con trattamento Defangante e Filmante, siamo a proporVi la nostra soluzione con tempi, costi e modalita' d'intervento.***

- 1° FASE: SOPRALLUOGO

Sopralluogo per verifica stato generale d'impianto, controllo PH, controllo presenza ossidi, conteggio litri d'acqua per la corretta immissione dei prodotti chimici, prova di tenuta pressione per possibili perdite.

- 2° FASE: LAVAGGIO

Trattamento Defangante e Disincrostante a base di prodotto sequestrante a PH neutro del tipo **Sincro 10 Facci**

Materiali, manodopera, attrezzature: **Il tutto per €.....,00 + I.v.a.**

- 3° FASE: MANTENIMENTO

Spurgo dell'impianto, successivo risciacquo della linea con acqua e carico dell'impianto con prodotto Filmanti –Protettivo \_Antialga a Base di molibdeno di mantenimento del tipo **Gardian Bio Facci**

Materiali, manodopera, attrezzature: **Il tutto per €.....,00 + I.v.a.**

Non potendo conoscere con precisione le condizioni in cui versa l'impianto, non è possibile garantire a priori che una sola operazione di risanamento sia risolutiva, pertanto è possibile che, in condizioni particolarmente difficili e in presenza di grandi quantità di sedimenti e fango, si renda necessaria una ripetizione della fase di lavaggio, prima di procedere alla fase di mantenimento e messa in servizio dell'impianto.

**Il tutto per €.....,00 + I.v.a.**

## NOTE

- Prima dell'intervento va constatato se è installato un Filtro Defangatore nel Ritorno della caldaia in maniera da non intasare un eventuale scambiatore, con fanghi e residui ferrosi.  
Un Eventuale installazione del Filtro Defangatore è escluso dai prezzi sopraelencati ed è da preventivare a parte in caso di necessità
- Qualora il risultato del 1° lavaggio dovesse essere soddisfacente, ad eccezione di solo qualche radiatore, si può valutare l'opportunità di procedere alla pulizia dei soli corpi scaldanti ancora non completamente liberi, senza dover ripetere l'intera operazione di lavaggio.

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATO

Si può richiedere, un servizio di manutenzione continua.

Questo servizio comprende:

- **Due uscite** annuali per prelievi e analisi acqua, controllo PH e presenza di ossidi
- **Verifica** presenza del prodotto di mantenimento ed eventuali rabbocchi
- **Pulizia** Filtro Defangatore
- **Verifica** e ripristino di eventuali perdite lungo la linea

Si ricorda che il ripristino della corretta funzionalità degli impianti termici è disciplinato dalla legge ..... Intesa come mantenimento nel tempo dell'efficienza energetica dichiarata sull'impianto e che, in caso di riqualificazioni energetica, il costo sostenuto gode della detrazione fiscale fino al .....% del totale.

**Garanzie:** l'operazione di risanamento impianti viene effettuata con prodotti a base neutra e quindi privi di qualsiasi azione aggressiva nei confronti delle parti componenti il circuito, siano esse in metallo o in plastica.

Tuttavia andando a lavorare in condizioni di impianto non facilmente individuabili a prima vista, neppure ricorrendo ad una analisi dell'acqua di circuito, non si può garantire a priori l'assenza di una qualsiasi possibile perdita. È necessario tenerne conto, per evitare che questo generi possibili contestazioni.

Dall'esperienza sul campo, il rischio di perdite è limitato solo ai casi più estremi. In ogni caso è sempre possibile intervenire per ripristinare la perdita con prodotti chimici idonei a questo scopo, senza dover ricorrere a operazioni invasive.

